



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
439

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες του δρόμου Όρμος Μαραθοκάμπου - Πεύκος Σκουρείων Ν. Σάμου ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής ..... 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 547 (1)  
Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες του δρόμου Όρμος Μαραθοκάμπου - Πεύκος Σκουρείων Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκα-

στικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Π. 5193/1371/26.8.1988 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την κατασκευή δρόμου Όρμος Μαραθοκάμπου - Πεύκος Σκουρείων Σάμου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 49/18/8Αεφ./1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Καρλοβάσου Σάμου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 1674/23.5.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, δρχ. 9.623.220 τμηματικής καταβολής αυτής.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 16529/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσίλικα, του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου της Ελένης Βελεσιώτου, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την αριθ. πρωτ. 81541/28.12.1990 αίτηση του Δημητρίου Σιδέρη και του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντων ως πληρεξουσίου των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου.

8. Την αριθμ. πρωτ. 81543/28.12.1990 αίτηση της Κοινοπραξίας Δημητρίου Ρετζεπογλου και ΣΙΑ Ε.Ε., Βασιλείου Μπουζάλα, Σωκράτη Μπουζάλα και Λεονάρδου Χατζηανδρέου και του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντων ως πληρεξουσίου των Στέφανου Πορτοκάλλη και Ιωάννας Πορτοκάλλη.

9. Τις 25/1991 και 172/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 26653/14.2.1991 και 28264/1.4.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ 7/80) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ηρώδου Αττικού (έναντι οικοδομικού τετραγώνου 155), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινέσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ελένη Βελεσιώτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1,8,2,30,3,4,5,6,1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 897,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 600 τ.μ.: 0,9 και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 600 τ.μ.: 0,8.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

$(600 \text{ τ.μ.} \times 0,9) + (297,60 \text{ τ.μ.} \times 0,6) = 540,00 \text{ τ.μ.} + 238,08 = 778,08 \text{ τ.μ.}$

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $778,08 \text{ τ.μ. εκ των οποίων } (897,60 \times 0,40) = 359,04 \text{ τ.μ. από ισόγειο και } (778,08 - 359,04) = 419,04 \text{ τ.μ. από ορόφους.}$

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 545,97 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 15.2.1983 Π. Δ/γμα (Α' 396) και δη κατά 84,20 τ.μ. από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Ηρακλειδών αριθ. 27 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 975/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή στο όνομα των Πορτοκάλλη Στέφανου και Πορτοκάλλη Ιωάννας και γ) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 Π. Δ/γμα (Α' 628) και δη κατά 17,9784 τ.μ. από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Λουίζης Ριανκούρ - Πάγκα - Γερουλάνου - Ασκαρίδου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 964/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπροπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αγίου Ιωάννου και Ελευθερίας φερόμενο ως ιδιοκτησία κοινοπραξίας Δημ. Ρετζεπογλου και ΣΙΑ Ε.Ε., Βασιλείου Μπουζάλα, Σωκράτη Μπουζάλα και Λεονάρδου Χατζηανδρέου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 537,72 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 545,97 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου, σε 84,20 τ.μ. του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου και σε 17,9784 τ.μ. περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1γ βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 982,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5448.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (17,30).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 232,13 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Α' 502) και δη κατά 74,12 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1713/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Θησέως αριθ. 18 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Σιδέρη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 202,43 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 232,13 τ.μ. του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος βαρυνόμενου ακινήτου και σε 74,12 τ.μ. του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 680,83 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,897.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και είκοσι ένα εκατοστά του μέτρου (16,21) μ., στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59511/1991 πράξη, του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 4

1. Ακυρώνονται οι 975/1990, 964/1990 και 1713/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1713/1990 σχετικού τίτλου στο όνομα των Μαρίας χήρας Περικλέους Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 25,88 τ.μ. (100 τ.μ. - 74,12 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 5

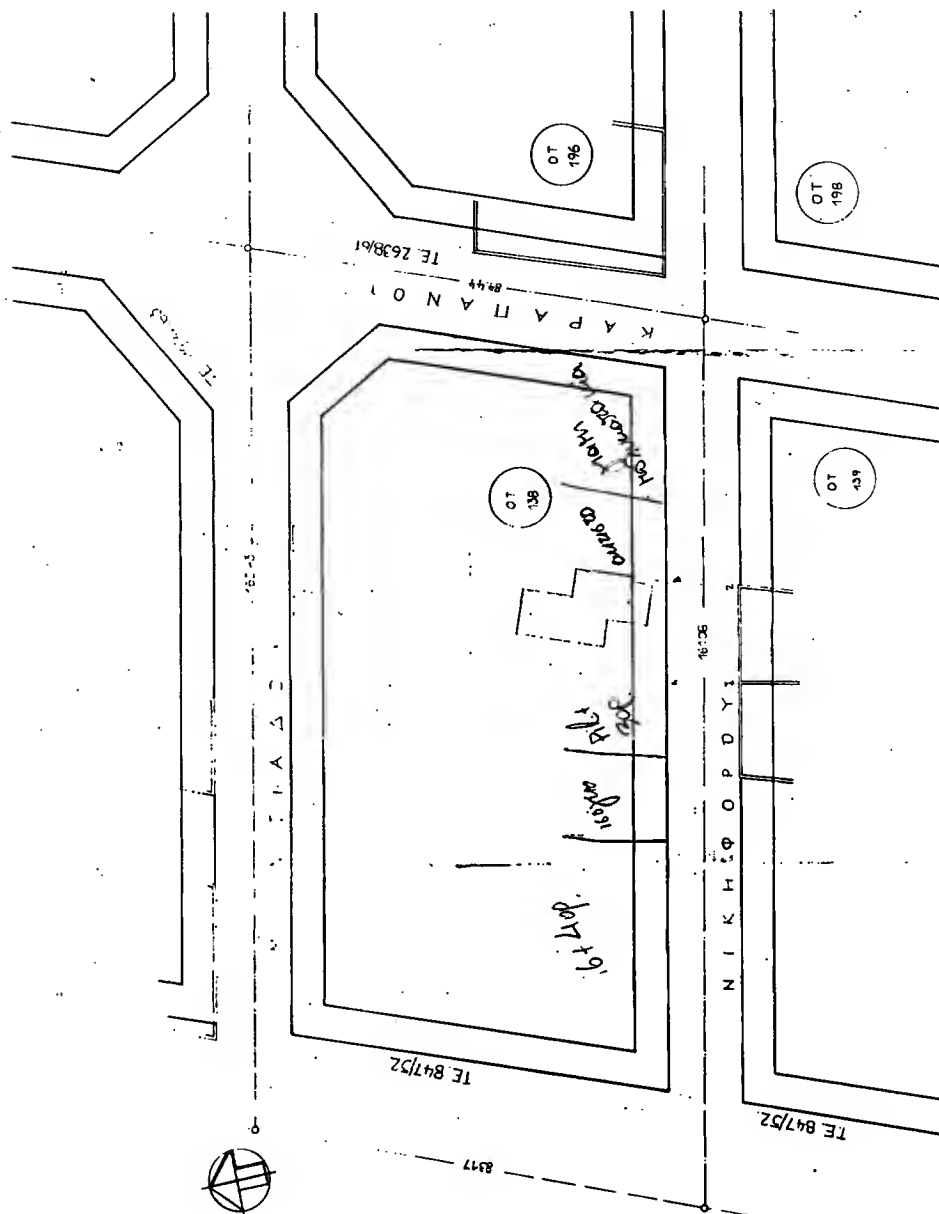
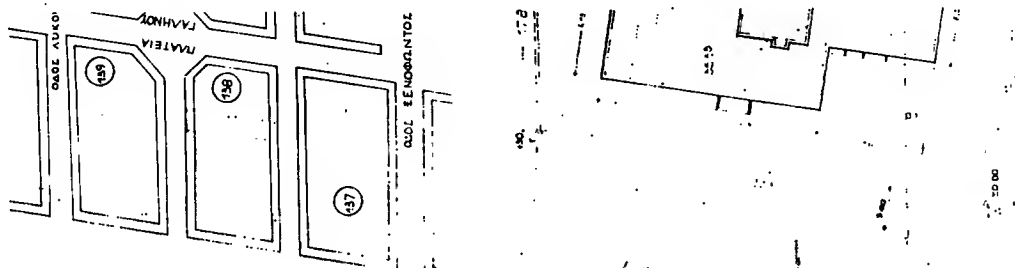
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

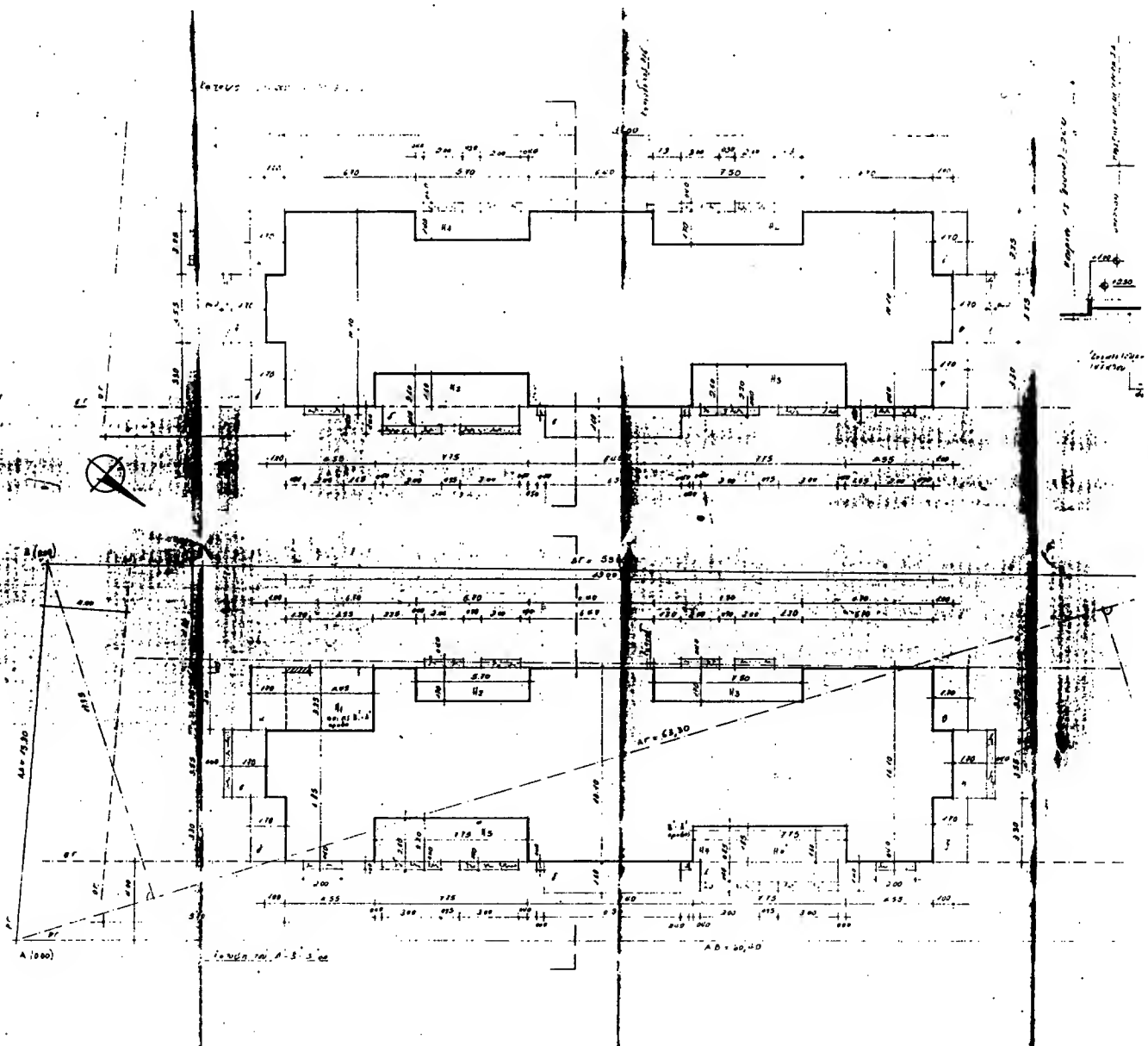
Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

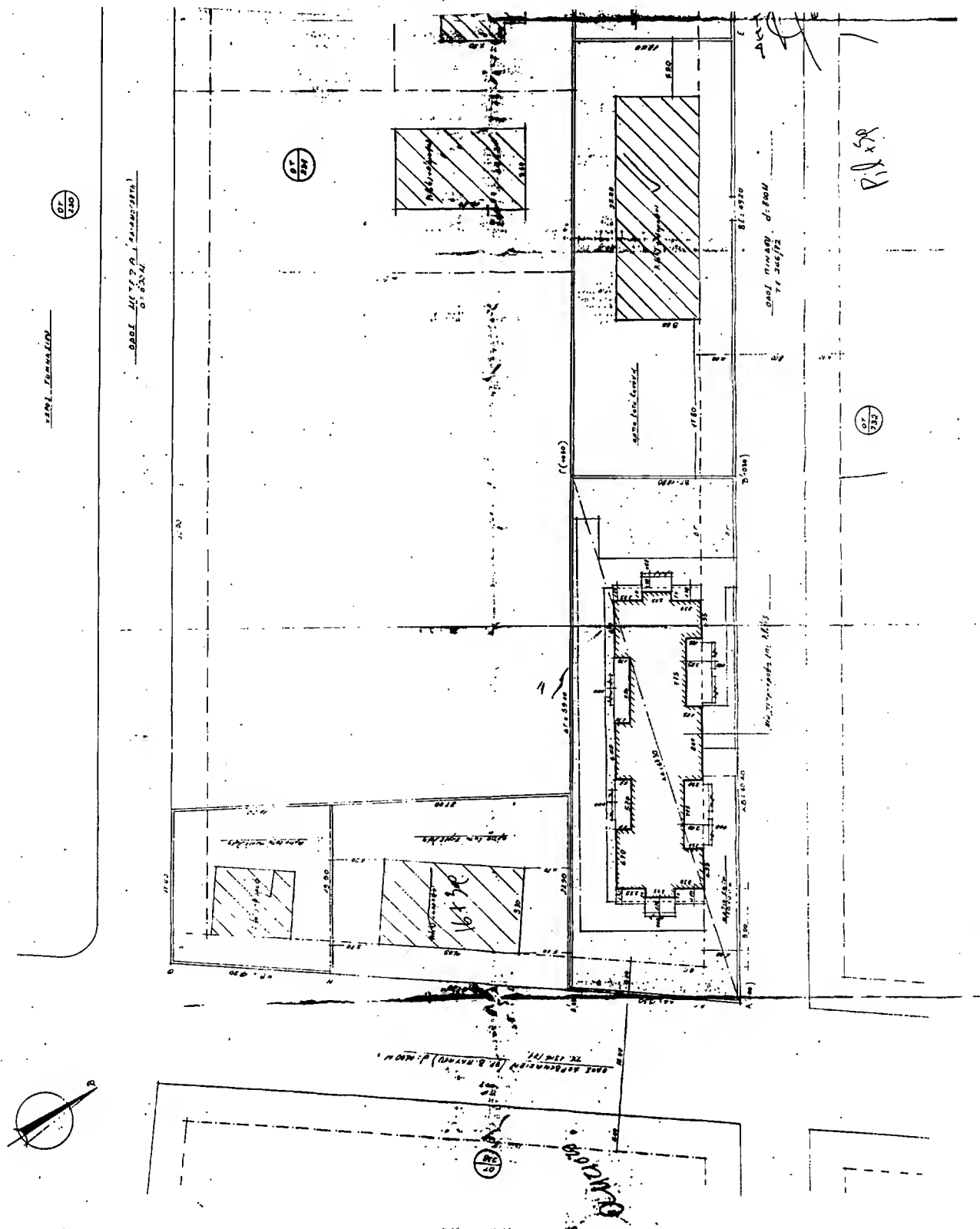
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



















ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ (Βλ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΟΡΟΦΟΥ)

$16.40 \times 6.15 = 100.86$   
 $8.20 \times 4.15 = 34.03$   
 $4.30 \times 4.75 = 20.42$   
 $2.10 \times 8.15 = 17.11$   
 $1.35 \times 3.35 = 4.52$   
 $0.80 \times 2.00 = 1.60$   
 $1.80 \times 2.90 = 5.22$   
 $1.80 \times 4.20 = 7.56$   
 $0.50 \times 0.25 = 0.125$   
 $\Sigma = 158.74 \text{ m}^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 480.40 m<sup>2</sup>  
 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΔΔ: 158.00 m<sup>2</sup> (158.00 < 80% = 480.40 m<sup>2</sup>)  
 $\Sigma = 638.40 \text{ m}^2$

ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΩΤΟΔΟΧΟΥΜΕΝΗ

Βλ. ΔΔ: Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 158.49 m<sup>2</sup>  
 Β' ΟΡΟΦΟΣ = 158.49 m<sup>2</sup>  
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 158.74 m<sup>2</sup>  
 Αρμόδια Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 158.74 m<sup>2</sup>  
 $\Sigma = 633.43 \text{ m}^2 < 638.40 \text{ m}^2$

ΕΚΧΩΡΩΣΗ:  $3.00 \times 4.85 = 14.55$   
 $0.80 \times 0.80 = 0.64$   
 $1.80 \times 1.20 = 2.16$

ΙΔΙΟΤΗΣΙΑ ΔΔ:  $158.725 - 15.80 = 142.925 \text{ m}^2$

ΕΣΩΤΕΡΑ ΔΔ:  $16.40 \times 6.15 = 100.86$   
 $8.20 \times 4.15 = 34.03$   
 $4.30 \times 4.75 = 20.42$   
 $2.10 \times 8.15 = 17.11$   
 $1.35 \times 3.35 = 4.52$   
 $0.80 \times 2.00 = 1.60$   
 $1.80 \times 2.90 = 5.22$   
 $1.80 \times 4.20 = 7.56$   
 $0.50 \times 0.25 = 0.125$   
 $\Sigma = 158.74 \text{ m}^2$   
 ΗΜΙΜΥΝΑΜΟΡΙΟ ΔΔ:  $158 \times 0.50 = 79.50$   
 $180 \times 0.50 = 90.00$   
 $2.90 \times 0.15 = 0.435$   
 $\Sigma = 22.98 \text{ m}^2$   
 ΕΝ 7 = 66.54 m<sup>2</sup>

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΣΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΜΥΝΑΜΟΡΙΩΝ

480.40 m<sup>2</sup> x 40% = 192.16 m<sup>2</sup> (ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΟ)

Δομή: Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 66.54  
 Β' ΟΡΟΦΟΣ = 62.50  
 Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 64.36  
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 64.36  
 $\Sigma = 253.76 \text{ m}^2 < 235.50 \text{ m}^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΤΕΛΟΥ

$(8.20 \times 6.15) / 100.80 = 1.0037 \text{ m}^2 \text{ m}^{-2}$   
 $2.00 \times 4.15 = 8.30$   
 $4.30 \times 4.75 = 20.42$   
 $2.10 \times 8.15 = 17.11$   
 $1.35 \times 3.35 = 4.52$   
 $0.80 \times 2.00 = 1.60$   
 $1.80 \times 2.90 = 5.22$   
 $1.80 \times 4.20 = 7.56$   
 $0.50 \times 0.25 = 0.125$   
 $\Sigma = 77.66$   
 $2.00 \times 2.20 = 4.40$   
 $\Sigma = 82.06 \text{ m}^2$   
 $\Sigma \text{ m}^2 = 238.76 / 600.0 = 3.976 < 4.7033$

ΦΕΡΕΤΕ ΣΤΑΘΗΡΕΥΣΗ Η ΞΕΝΗ Β. ΕΛΕΓΧΟΣ Η ΟΡΟΣΗ / 250 m<sup>2</sup>

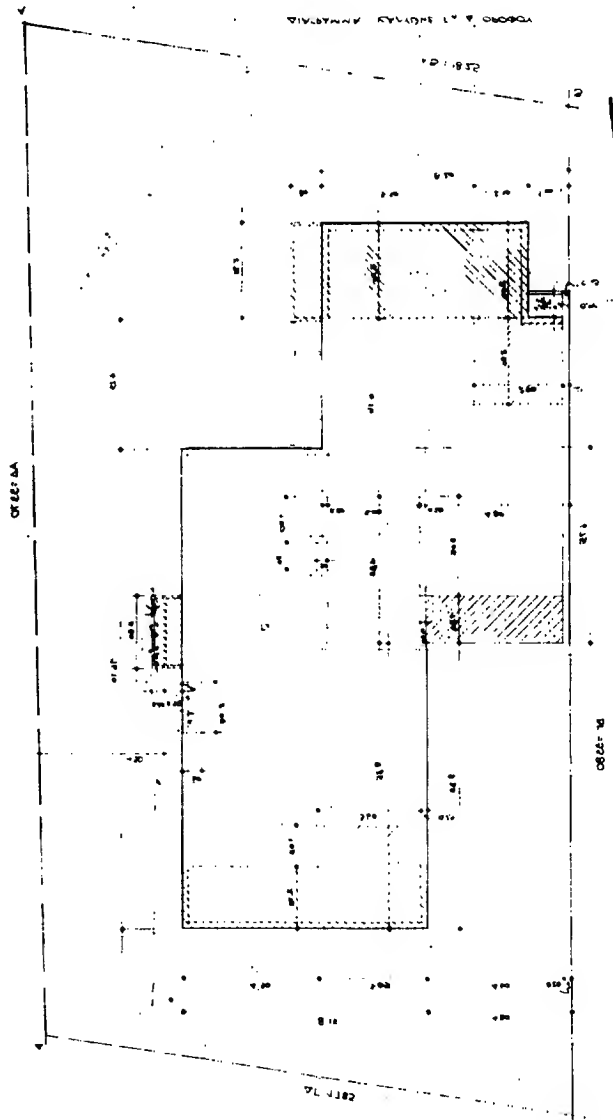
ΥΠΕΡΜΕΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 255.000 m<sup>2</sup> x 83.75 m<sup>2</sup> = 21.35 ΦΕΡΕΤΕ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΕΣΤΙΝ ΠΛΗΡΗΣ

ΙΣΑΡΟ ΣΤΕΡΕΟ: ΤΟ ΣΤΙΒΟ ΕΝΝΑ ΕΝΤΟΣ ΙΣΑΡΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ ΔΙΟΤΙ Η ΜΕΓ.

ΤΩΝ ΣΤΙΒΩΝ ΕΙΝΑΙ 78 m. ΚΑΙ Η ΣΤΕΡΕΟΧ ΒΙΝΑΙ

1.5 = (14+6+1) = 21.40 m.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΡΓΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΠΛΟΤΩ  
ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΙ Δ. ΟΡΘΟΥ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗΤΑ Σ.Α.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Α.Σ.

ΜΕΤΕΤΕΚΝΗ  
Κ. ΚΑΡΟΤΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Γ. ΔΡΗΜΑΤΟΤΟΧΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.  
ΣΑΝΘΟΥ 35 ΓΑΛΛΙΑ  
Τ.Κ. 8980043

15 11 99

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

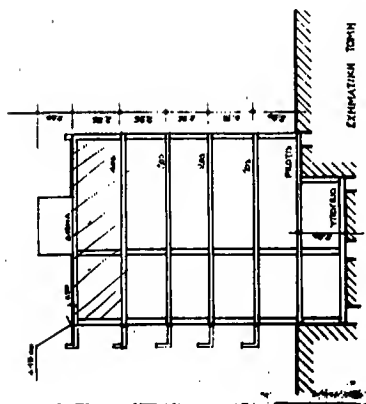
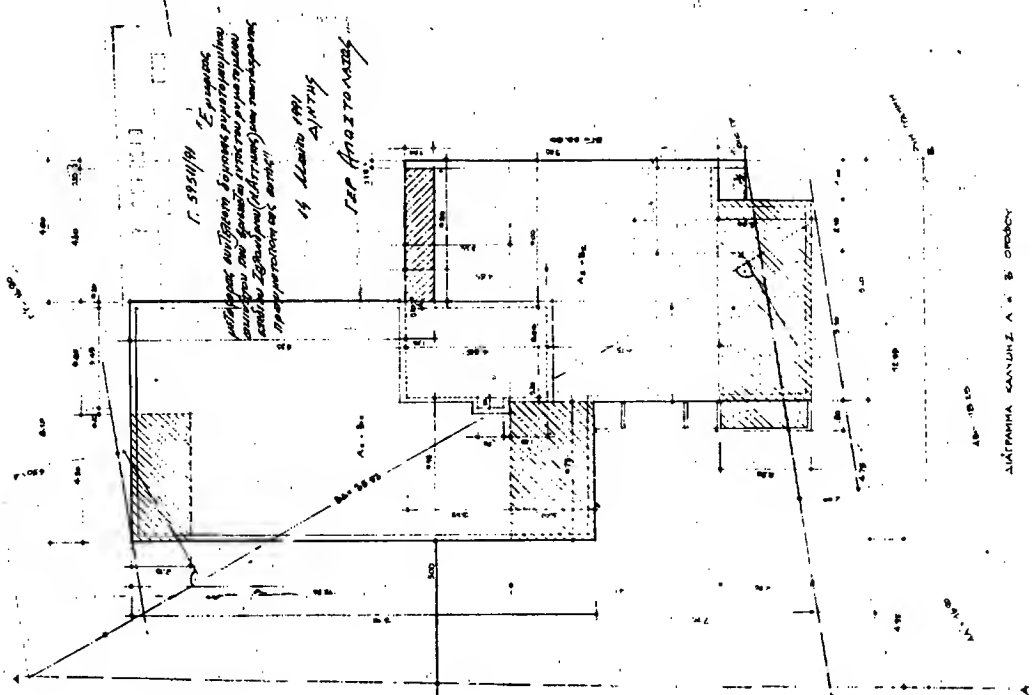
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ  
ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΙ Δ. ΟΡΘΟΥ ΜΕ  
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1:400  
1:200

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΜΑΙΟΣ 1990.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΕΡΓΟ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙ ΠΛΟΤΩ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΙ Δ. ΟΡΘΟΥ ΜΕ ΜΕΛΕΤΗΤΑ Σ.Α.	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Α.Τ.Ε.Κ.Α.Σ.
ΜΕΤΕΤΕΚΝΗ	Κ. ΚΑΡΟΤΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	Γ. ΔΡΗΜΑΤΟΤΟΧΙΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ.	ΣΑΝΘΟΥ 35 ΓΑΛΛΙΑ
Τ.Κ.	8980043		
15 11 99			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ			
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΙ Δ. ΟΡΘΟΥ ΜΕ	ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ	
1:400	1:200		
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΜΑΙΟΣ 1990.			
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

(3)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδὰ κατὰ την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατὰ το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 18521/15.11.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρυσάνθης Γεωργίου Τσίτση Μείμαρογλου του Αρχιμήδη Φ. Αθανασίου (έχοντα την επικαρπία) και των Αιμιλίας Αρχ. Αθανασίου και Ευαγγελίας Αρχ. Αθανασίου (έχουσών την φιλή κυριότητα) που παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 446/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42206/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου τμήματος του ακινήτου (βαρυνόμενου), με τα από 29.5.1965 (Α' 112) και 22.11.1976 (Α' 412) Π. Δ/γματα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού Πόντου του οποίου την επικαρπία έχει ο Αρχιμήδης Φ. Αθανασίου

και την φιλή κυριότητα η Αιμιλία Αρχ. Αθανασίου και Ευαγγελία Αρχ. Αθανασίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 44 - 45 - 16 - 44, 43 - 44 - 45 - 46 - 43, 14 - 15 - 26 - 27 - 46 - 43 - 14, 26 - 27 - 28 - 26 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με υπ' αριθ. 58897/1991 πράξη του και που αντί- τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 757,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0.80.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:  
 $757,40 \text{ τ.μ.} \times 0,80 = 605,92 \text{ τ.μ.}$

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 605,92 τ.μ. (530,18 τ.μ. από ισόγειο και 75,74 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αρχιμήδη Φ. Αθανασίου (έχοντος την επικαρπία), Αιμιλίας Αρχ. Αθανασίου και Ευαγγελίας Αρχ. Αθανασίου (έχουσών την φιλή κυριότητα) για το εμβαδόν: 605,92 τ.μ. (530,18 τ.μ. από ισόγειο και 75,74 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

7. Date of issue	Expiry date			
1	24-6-2004	157	10	1-60
2	29-6-2004	160	4	0-72
3	20-7-2004	160	10	0-76
4	10-8-2004	161	5	0-66
5	2-9-2004	161	5	0-70
6	3-9-2004	161	10	0-81
7	1-10-2004	161	10	0-81
8	26-7-2004	161	10	0-83

Dringfa Opus Defrag:

23-5-65/464 1195/10-7-25 : 12.16-1950

704. '73

104 '73 : 15-25-100  
1-C-81/104, 15-7-21 : 15-25-100

